

Elementi su transformirani u kodove predviđene za PPUO.

Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	40	1040361
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	1	281058
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	3	64974
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	5	510927
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1	7093
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	22159
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1	15083
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	3	32593
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	1	940234
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	4	200411
[KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet	8	33922
[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	20	6000226
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	8	3016793
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	40	39431649
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	12	2450955
[KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	8397
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	53	15636662
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	6	2737116
[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	15	4704855
[KN-1-1-3502] (H2) Slatkovodna akvakultura	1	149635

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE STARA GRADIŠKA

PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni Prostorni plan Općine Stara Gradiška izrađen je 2005. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/05). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Stara Gradiška. Nakon toga je uslijedilo nekoliko izmjena i dopuna plana.

Ovaj Plan izrađuje se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška (Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška broj 2/25)**.

Nositelj izrade Plana je Općina Stara Gradiška, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovog Plana proizlaze iz:

- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluke o izradi Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Brodsko-posavske županije
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst, 33/23, 01/24)

Usklađenje s planom šireg područja iste razine (Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine).

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška. Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Stara Gradiška izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Transformacija

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar ISPU sustava - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. Stoga, je potrebno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

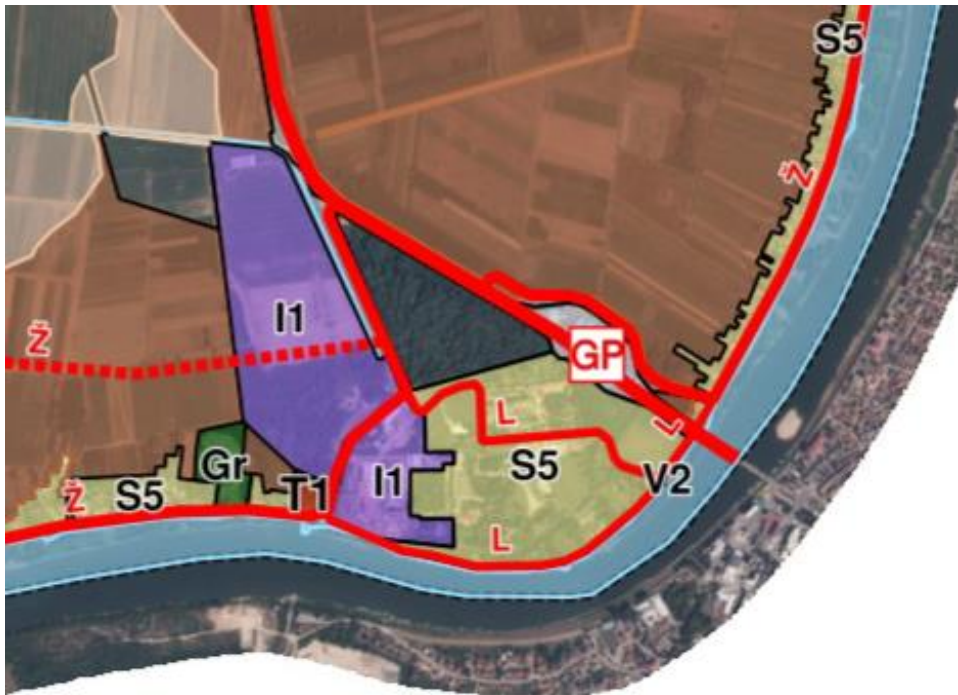
Važeći Prostorni plan uređenja Općine Stara Gradiška prenesen je na novu katastarsku podlogu te su sva građevinska područja prilagođena novoj podlozi.

Budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene utvrđeno je koja nova namjena odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također bilo potrebno prepoznati i odrediti iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnih propisa.

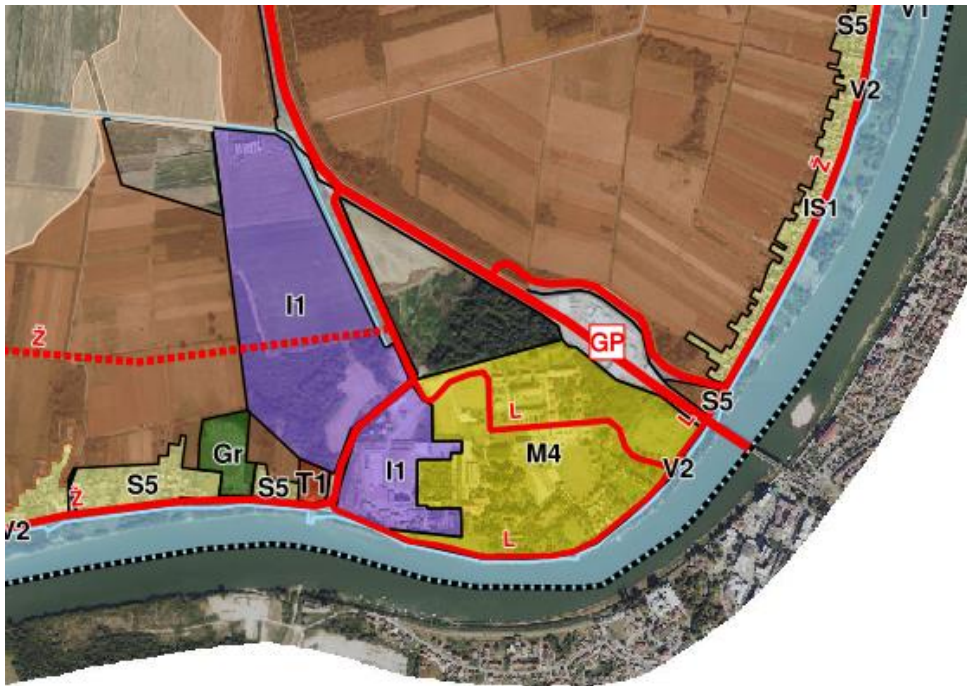
Namjena prostora

Namjene površina važećeg PPUO Stara Gradiška nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

Izmjena u odnosu na 1. ponovnu javnu raspravu odnosi se na površinu označenu kao Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva - oznaka S5, u naselju Stara Gradiška. Površina u naselja Stara Gradiška u ovom prijedlogu promijenjena je u Mješovitu namjenu - oznaka M4.



Izvadak iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora; 1. ponovna javna rasprava



Izvadak iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora; 2. ponovna javna rasprava

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	K1 [KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	T1 [KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Gr [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	T2 [KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina
IS1 [KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	H2 [KN-1-1-3502] (H2) Slatkovodna akvakultura
IS1 [KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	R2 [KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
S5 [KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	V1 [KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	IS1 [KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet
M4 [KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	V2 [KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	Bp [KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva
I1 [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	

[IS-1-1] Cestovni promet

AC [IS-1-1-1001] (AC) Autocesta	BC [IS-1-1-1011] (BC) Brza cesta	Ž [IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano
D [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja	GP [IS-1-1-1101] (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja	L [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja
D [IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano	Ž [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	[IS-1-1-3116] Raskrižje u dvije ili više razina - planirano

[IS-1-2] Željeznički promet