



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK**

Na temelju članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i «Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška» br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst i 1/21) i članka 17. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška» br. 4/20), Načelnik Općine Stara Gradiška dana 07. listopada 2024. godine, donio je

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja**

1. Prihvaća se ponuda ponuditeljice Slobodanke Roksandić iz Gređana 212, sada iz Stuttgarta, Fraubronnstr. 70, Njemačka, OIB: 71384480009, za kupnju suvlasničkih dijelova nekretnina i to suvlasnički dio od 6/8 dijela, ukupne površine 976,50 m², označenih kao:

- k.č.br. 64K/3, dvorište u Gređani, površine suvlasničkog dijela 237,75 m², upisano u zk. ul. broj 312, k.o. Gređani,
 - k.č.br. 1105/3, oranica podkućnica u Gređani, površine suvlasničkog dijela 738,75 m², upisano u zk. ul. broj 312, k.o. Gređani;
- za ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.300,00 eura.

2. Ponuditeljica Slobodanka Roksandić iz Gređana 212, sada iz Stuttgarta, Fraubronnstr. 70, Njemačka, OIB: 71384480009, pored ponuđene kupoprodajne cijene u iznosu od 1.300,00 eura iz točke 1. ove Odluke, u obvezi je podmiriti i troškove izrade procjembenog elaborata, izrađenog po Eleni Moćan, inž. građ., stalnom sudskom vještaku za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, oznaka elaborata br. 03/2024, u iznosu od 300,00 eura.

OBRAZLOŽENJE:

Na Javni natječaj za prodaju nekretnina (KLASA: 945-01/24-01/014, URBROJ: 2178-24-01-24-2) i to suvlasnički dio od 6/8 dijela, označenih kao: k.č.br. 64K/3, dvorište u Gređani, površine suvlasničkog dijela 237,75 m², te k.č.br. 1105/3, oranica podkućnica u Gređani, površine suvlasničkog dijela 738,75 m², obje upisane u zk. ul. broj 312, k.o. Gređani, ukupne površine 976,50 m², koje se prodaju skupno, objavljenog dana 18.09.2024. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stara Gradiška www.staragradiska.com, prispjela je 1 (jedna) ponuda i to sljedećeg ponuditelja:

- ponuda Slobodanke Roksandić iz Gređana 212, sada iz Stuttgarta, Fraubronnstr. 70, Njemačka, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.300,00 eura.

Prispjela ponuda je pravodobna i potpuna.

Pregledom ponuda utvrđeno je da ponuditeljica ispunjava sve uvjete javnog natječaja.

Ponuditeljica Slobodanka Roksandić iz Gređana 212, sada iz Stuttgarta, Fraubronnstr. 70, Njemačka, ponudila je najvišu kupoprodajnu cijenu slijedom čega se ista sukladno članku 16. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška» br. 4/20) smatra najpovoljnijim ponuditeljem.

Najpovoljniji ponuditelj, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete natječaja, u obvezi je pored ponuđene kupoprodajne cijene postignute na javnom natječaju podmiriti i troškove izrade procjembenog elaborata izrađenog radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 945-01/24-01/014
URBROJ: 2178-24-01-24-5
Stara Gradiška, 07.10.2024. godine



NAČELNIK

Velimir Paušić, dipl.ing.

Dostaviti:

- Slobodanka Roksandić, Gređani 212, sada iz Stuttgarta, Fraubronnstr. 70, Njemačka
- Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA**

**Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu
Općine Stara Gradiška**

KLASA: 945-01/24-01/014

URBROJ: 2178-24-01-24-4

Stara Gradiška, 03. listopada 2024. godine

**ZAPISNIK
o javnom otvaranju ponuda**

Temeljem odredbi članka 14. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 4/20) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) započelo je dana 03. listopada 2024. godine u 12:00 sati s otvaranjem ponuda za kupnju nekretnina izloženih prodaji u Javnom natječaju za prodaju nekretnina KLASA: 945-01/24-01/014, URBROJ: 2178-24-01-24-2, objavljenog dana 18.09.2024. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine www.staragradiska.com.

Predmet prodaje su suvlasnički dijelovi sljedećih nekretnina:

- suvlasnički dio od 6/8 dijela i to:
- k.č.br. 64K/3, dvorište u Gređani, površine suvlasničkog dijela 237,75 m², upisano u zk. ul. broj 312, k.o. Gređani,
- k.č.br. 1105/3, oranica podkućnica u Gređani, površine suvlasničkog dijela 738,75 m², upisano u zk. ul. broj 312, k.o. Gređani.

Suvlasnički dijelovi predmetnih nekretnina, ukupne površine 976,50 m², prodaju se isključivo skupno.

Otvaranju ponuda nazočni su ponuditelji: -

Prije otvaranja ponuda Povjerenstvo je utvrdio da je na natječaj za prodaju suvlasničkih dijelova predmetnih nekretnina u roku za dostavu ponuda pristigla 1 (jedna) ponuda te da je ista pravodobna.

Otvara se pristigla ponuda:

1. ponuda Slobodanke Roksandić iz Gređana 212, sada iz Stuttgarta, Fraubronnstr. 70, Njemačka, OIB: 71384480009, zaprimljena 24.09.2024. godine, za kupnju suvlasničkih dijelova nekretnina koje su predmetnom prodaje.
Ponuđena kupoprodajna cijena iznosi 1.300,00 eura.

Ponuda sadrži:

- presliku osobne iskaznice ponuditeljice Slobodanke Roksandić, potvrdu Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostava Nova Gradiška od 20.09.2024. godine da ponuditeljica nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, potvrdu Općine Stara Gradiška da ponuditeljica nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Proračunu Općine Stara Gradiška, dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu 120,00 eura, naznaku računa banke radi povrata jamčevine, vlastoručno potpisanu Izjavu kojom se obvezuje da će ponuditeljica, u slučaju ako njena ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njena ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda, kao i da se obvezuje podmiriti troškove izrade procjemenog elaborata.

Ponuda je potpuna.

Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u tekstu koji prileži ovom Zapisniku i čini sastavni dio ovog Zapisnika.

Završeno u 12:20 sati.

Povjerenstvo:

Vjekoslav Juraković

Željka Zečević

Valentina Matokanović

Juraković

Zečević

Matokanović