



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK**

Na temelju članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i «Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška» br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst i 1/21) i članka 17. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik općine Stara Gradiška» br. 4/20 i 6/24), načelnik Općine Stara Gradiška dana 23. siječnja 2025. godine donio je

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude
za zakup poljoprivrednog zemljišta**

I.

Odabire se ponuda:

1. Ponuditelja STJEPANA KUKIĆA iz Gornjeg Varoša 6, Stara Gradiška, OIB: 25541601075, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Kukić, Gornji Varoš 6, Stara Gradiška, za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 9/2, Greda, Oranica, u naravi oranica površine 7,2611 ha i kao k.č.br. 10, Greda, Livada, u naravi oranica površine 0,7921 ha, obje u k.o. Uskoci, s godišnjom zakupninom u iznosu od 1.130,00 eura.
2. Ponuditelja NEDELJKA MARGALETIĆA iz Gornjeg Varoša 17, Stara Gradiška, OIB: 77511408812, za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 1154/2, Nogometno igralište, u naravi oranica površine 1,2348 ha, k.o. Gornji Varoš, s godišnjom zakupninom u iznosu od 200,00 eura.
3. Ponuditelja STJEPANA KUKIĆA iz Gornjeg Varoša 6, Stara Gradiška, OIB: 25541601075, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Kukić, Gornji Varoš 6, Stara Gradiška, za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 1383 – dio, Materijalna graba, u naravi oranica površine 0,4200 ha, k.o. Gornji Varoš, s godišnjom zakupninom u iznosu od 120,00 eura.

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina.

OBRAZLOŽENJE:

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška je sukladno odredbama članka 6., a u vezi s člankom 54. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik općine Stara Gradiška» br. 4/20 i 6/24; dalje u tekstu Odluka) provelo natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška označenog kao: k.č.br. 9/2, Greda, Oranica, u naravi oranica površine 7,2611 ha i k.č.br. 10, Greda, Livada, u naravi oranica površine 0,7921 ha, obje u k.o. Uskoci, koje se daje u zakup isključivo skupno, zatim k.č.br. 1154/2, Nogometno igralište, u naravi oranica površine 1,2348 ha, k.o. Gornji Varoš, te k.č.br. 1383 – dio, Materijalna graba, u naravi oranica površine 0,4200 ha, k.o. Gornji Varoš.

Natječaj je objavljen dana 07.01.2025. godine na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Stara Gradiška.

Rok za dostavu ponuda istekao je 22.01.2025. godine u 10:00 sati kada je i održano javno otvaranje ponuda.

U roku za dostavu ponuda pristigle su 3 (tri) ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta koje je predmetom natječaja i to prema sljedećem redoslijedu zaprimanja:

- za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 9/2 i k.č.br. 10, obje u k.o. Uskoci, ponuda ponuditelja:
 1. STJEPANA KUKIĆA iz Gornjeg Varoša 6, Stara Gradiška, nositelja OPG-a Kukić, Gornji Varoš 6, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 1.130,00 eura,
- za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 1154/2, k.o. Gornji Varoš, ponude sljedećih ponuditelja:
 1. NEDELJKA MARGALETIĆA iz Gornjeg Varoša 17, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 200,00 eura,
 2. DRAGANE HRŽIĆ iz Gornjeg Varoša 73, Stara Gradiška, nositelj OPG-a Hrdžić, Gornji Varoš 73, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 140,00 eura.
- za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 1383 – dio, k.o. Gornji Varoš, ponude sljedećih ponuditelja:
 1. NEDELJKA MARGALETIĆA iz Gornjeg Varoša 17, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 110,00 eura,
 2. STJEPANA KUKIĆA iz Gornjeg Varoša 6, Stara Gradiška, nositelja OPG-a Kukić, Gornji Varoš 6, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 120,00 eura.

Pregledom zaprimljenih ponuda utvrđeno je da su sve ponude potpune i da ponuditelji ispunjavaju uvjete tražene natječajem.

Uvažavajući zaprimljene ponude sastavljena je rang lista ponuditelja na način da je najviše rangiran onaj ponuditelj čija ponuda sadrži najviše ponuđenu zakupninu, a sve kako slijedi:

- za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 9/2 i k.č.br. 10, obje u k.o. Uskoci:
 1. STJEPAN KUKIĆ iz Gornjeg Varoša 6, Stara Gradiška, nositelj OPG-a Kukić, Gornji Varoš 6, Stara Gradiška, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 1.130,00 eura;
- za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 1154/2, k.o. Gornji Varoš:
 1. NEDELJKO MARGALETIĆ iz Gornjeg Varoša 17, Stara Gradiška, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 200,00 eura,
 2. DRAGANA HRŽIĆ iz Gornjeg Varoša 73, Stara Gradiška, nositelj OPG-a Hrdžić, Gornji Varoš 73, Stara Gradiška, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 140,00 eura;
- za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 1383 – dio, k.o. Gornji Varoš:
 1. STJEPAN KUKIĆ iz Gornjeg Varoša 6, Stara Gradiška, nositelj OPG-a Kukić, Gornji Varoš 6, Stara Gradiška, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 120,00 eura,
 2. NEDELJKO MARGALETIĆ iz Gornjeg Varoša 17, Stara Gradiška, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 110,00 eura.

Ponuditelj STJEPAN KUKIĆ iz Gornjeg Varoša 6, Stara Gradiška, nositelj OPG-a Kukić, Gornji Varoš 6, Stara Gradiška, jedini je ponuditelj koji je ponudio zakupninu za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 9/2, Greda, Oranica, u naravi oranica površine 7,2611 ha i kao k.č.br. 10, Greda, Livada, u naravi oranica površine 0,7921 ha, obje u k.o. Uskoci, te je isti za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog k.č.br. 1383 – dio, Materijalna graba, u naravi oranica površine 0,4200 ha, k.o. Gornji Varoš, ponudio najvišu zakupninu, dok je ponuditelj NEDELJKO MARGALETIĆ iz Gornjeg Varoša 17, Stara Gradiška, ponudio najvišu zakupninu za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 1154/2, Nogometno igralište, u naravi oranica površine 1,2348 ha, k.o. Gornji Varoš, slijedom čega se isti shodno kriteriju za

odabir ponude, a sukladno članku 16. stavak 1. Odluke smatraju najpovoljnijim ponuditeljem na način kako je to navedeno na naprijed naznačenom zemljištu.
Poljoprivredno zemljište koje predmetnom zakupa daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina.
Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 945-01/25-01/001

URBROJ: 2178-24-01-25-7

Stara Gradiška, 23. siječnja 2025. god.



Dostaviti:

1. Nedeljko Margaletić, Gornji Varoš 17, 35435 Stara Gradiška
2. Stjepan Kukić, Gornji Varoš 6, 35435 Stara Gradiška
3. Dragana Hrdžić, Gornji Varoš 73, 35435 Stara Gradiška
4. Računovodstvo, pismohrana - ovdje



OPĆINA STARA GRADIŠKA
Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Općine Stara Gradiška

KLASA: 945-01/25-01/001
URBROJ: 2178-24-01-25-6
Stara Gradiška, 22. siječnja 2025. god.

ZAPISNIK
o postupku otvaranja ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Općine Stara Gradiška

Temeljem odredbi članka 14. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik općine Stara Gradiška“ br. 4/20 i 6/24), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška započelo je postupak otvaranja ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška dana 22. siječnja 2025. god. u 10:00 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva:

1. Vjekoslav Juraković
2. Željka Zečević

Otvaranju ponuda nazočni su ponuditelji: -

Prije otvaranja ponuda Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška utvrdilo je da je natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška (KLASA: 945-01/25-01/001, URBROJ: 2178-24-01-25-2) objavljen dana 07. siječnja 2025. godine na web stranicama i oglasnoj ploči Općine Stara Gradiška, da su zaprimljene tri ponude, da su sve tri ponude predane u zatvorenim omotnicama u roku utvrđenom natječajem odnosno da su ponude pravodobne.

Ponudu su podnijeli:

1. NEDELJKO MARGALETIĆ iz Gornjeg Varoša 17, Stara Gradiška, OIB: 77511408812;
 - za zakup poljoprivrednog zemljišta pod rednim brojem 2., označenog kao k.č.br. 1154/2, Nogometno igralište, u naravi oranica površine 1,2348 ha, k.o. Gornji Varoš, ponuđena godišnja zakupnina: 200,00 eura;
 - za zakup poljoprivrednog zemljišta pod rednim brojem 3., označenog kao k.č.br. 1383 – dio, Materijalna graba, u naravi oranica površine 0,4200 ha, k.o. Gornji Varoš, ponuđena godišnja zakupnina: 110,00 eura.

Ponuda sadrži podatke o ponuditelju, oznaku katastarskih čestica na koje se ponuda odnosi i ponuđeni iznos godišnje zakupnine, presliku osobne iskaznice ponuditelja, potvrdu Općine Stara Gradiška da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Proračunu Općine Stara Gradiška, potvrdu Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostava Nova Gradiška od 17.01.2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava, dokaz o uplati jamčevine, naznaku računa banke u slučaju povrata jamčevine, izjavu kojom se ponuditelj obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda je potpuna.

2. STJEPAN KUKIĆ iz Gornjeg Varoša 6, Stara Gradiška, OIB: 25541601075, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Kukić, Gornji Varoš 6, Stara Gradiška;
 - za zakup poljoprivrednog zemljišta pod rednim brojem 1., označenog kao k.č.br. 9/2, Greda, Oranica, u naravi oranica površine 7,2611 ha i kao k.č.br. 10, Greda, Livada, u naravi oranica površine 0,7921 ha, obje u k.o. Uskoci, ponuđena godišnja zakupnina: 1.130,00 eura;
 - za zakup poljoprivrednog zemljišta pod rednim brojem 3., označenog kao k.č.br. 1383 – dio, Materijalna graba, u naravi oranica površine 0,4200 ha, k.o. Gornji Varoš, ponuđena godišnja zakupnina: 120,00 eura.

Ponuda sadrži podatke o ponuditelju, oznaku katastarskih čestica na koje se ponuda odnosi i ponuđeni iznos godišnje zakupnine, presliku osobne iskaznice ponuditelja, potvrdu Općine Stara Gradiška da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Proračunu Općine Stara Gradiška, potvrdu Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostava Nova Gradiška od 14.01.2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, dokaz o uplati jamčevine, naznaku računa banke u slučaju povrata jamčevine, izjavu kojom se ponuditelj obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda je potpuna.

3. DRAGANA HRŽIĆ iz Gornjeg Varoša 73, Stara Gradiška, OIB: 31482245239, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Hrdžić, Gornji Varoš 73, Stara Gradiška;
 - za zakup poljoprivrednog zemljišta pod rednim brojem 2., označenog kao k.č.br. 1154/2, Nogometno igralište, u naravi oranica površine 1,2348 ha, k.o. Gornji Varoš, ponuđena godišnja zakupnina: 140,00 eura.

Ponuda sadrži podatke o ponuditeljici, oznaku katastarske čestice na koju se ponuda odnosi i ponuđeni iznos godišnje zakupnine, presliku osobne iskaznice, potvrdu Općine Stara Gradiška da ponuditeljica nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Proračunu Općine Stara Gradiška, potvrdu Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostava Nova Gradiška od 22.01.2025. godine da ponuditeljica nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, dokaz o uplati jamčevine, naznaku računa banke u slučaju povrata jamčevine, izjavu kojom se ponuditeljica obvezuje da će u slučaju ako njena ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njena ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda je potpuna.

Rang lista ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune i koji ispunjavaju sve uvjete natječaja:

1. k.č.br. 9/2, Greda, Oranica, u naravi oranica površine 7,2611 ha i k.č.br. 10, Greda, Livada, u naravi oranica površine 0,7921 ha, obje u k.o. Uskoci:

1. STJEPAN KUKIĆ iz Gornjeg Varoša 6, Stara Gradiška, OIB: 25541601075, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Kukić, Gornji Varoš 6, Stara Gradiška, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 1.130,00 eura.

2. k.č.br. 1154/2, Nogometno igralište, u naravi oranica površine 1,2348 ha, k.o. Gornji Varoš:

1. NEDELJKO MARGALETIĆ iz Gornjeg Varoša 17, Stara Gradiška, OIB: 77511408812, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 200,00 eura,
2. DRAGANA HRŽIĆ iz Gornjeg Varoša 73, Stara Gradiška, OIB: 31482245239, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Hrdžić, Gornji Varoš 73, Stara Gradiška, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 140,00 eura.

3. k.č.br. 1383 – dio, Materijalna graba, u naravi oranica površine 0,4200 ha, k.o. Gornji Varoš:

1. STJEPAN KUKIĆ iz Gornjeg Varoša 6, Stara Gradiška, OIB: 25541601075, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Kukić, Gornji Varoš 6, Stara Gradiška, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 120,00 eura,
2. NEDELJKO MARGALETIĆ iz Gornjeg Varoša 17, Stara Gradiška, OIB: 77511408812, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 110,00 eura.

Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta u tekstu koji prileži ovom Zapisniku.

Završeno u 11:10

Povjerenstvo


