



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARA GRADIŠKA  
NAČELNIK**

Na temelju članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i «Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška» br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst i 1/21) i članka 17. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik općine Stara Gradiška» br. 4/20), načelnik Općine Stara Gradiška dana 13. svibnja 2024. godine donio je

**O D L U K U**  
**o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnije ponude**  
**za zakup poljoprivrednog zemljišta**

**I.**

U točki I. Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta, KLASA: 945-01/24-01/004, URBROJ: 2178-24-01-24-7 od 10. svibnja 2024. godine, mijenja se najpovoljniji ponuditelj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška označenog kao k.č.br. 184/38 – dio, Stara Gradiška, oranica površine 0,3500 ha, k.o. Uskoci, na način da Odluka u tom dijelu glasi:

Odabire se ponuda:

1. Ponuditeljice JANJE MATOKANOVIĆ iz Uskoka 16 A, Stara Gradiška; OIB: 08761749915, za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 184/38 – dio, Stara Gradiška, oranica površine 0,3500 ha, k.o. Uskoci, s godišnjom zakupninom u iznosu od 20,00 eura.

**II.**

U ostalom dijelu Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta, KLASA: 945-01/24-01/004, URBROJ: 2178-24-01-24-7 od 10. svibnja 2024. godine, ostaje neizmijenjena.

**OBRAZLOŽENJE:**

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška je sukladno odredbama članka 6., a u vezi s člankom 54. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik općine Stara Gradiška» br. 4/20) provelo natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška označenog kao: k.č.br. 184/38 – dio, Stara Gradiška, oranica površine 0,3500 ha, k.o. Uskoci, te k.č.br. 1285/1, oranica Podkućnica u Gređani, oranica površine 0,5068 ha, k.o. Gređani, zatim k.č.br. 148/1 – dio (suvlasnički dio: 5/6), oranica Čadavac u Gređani, oranica površine 0,8162 ha, k.o. Gređani, kao i za zakup poljoprivrednog zemljišta koje se daje u zakup isključivo skupno i to k.č.br. 134 – dio (suvlasnički dio: 1/2), livada Čadavac u Bajeri, u naravi oranica površine 0,4042 ha, k.o. Gređani te k.č.br. 135 – dio (suvlasnički dio: 1/2), livada Čadavac u Bajeri, u naravi oranica površine 0,0394 ha, k.o. Gređani. Natječaj je objavljen dana 24.04.2024. godine na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Stara Gradiška.

Rok za dostavu ponuda istekao je 09.05.2024. godine u 10:00 sati kada je i održano javno otvaranje ponuda.

U roku za dostavu ponuda pristigle su 3 (tri) ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta koje je predmetom natječaja i to prema sljedećem redoslijedu zaprimanja:

- za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 184/38 – dio, Stara Gradiška, oranica površine 0,3500 ha, k.o. Uskoci, ponude sljedećih ponuditelja:
  1. JANJA MATOKANOVIĆ iz Uskoka 16 A, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 20,00 eura,
  2. ANSOE INVESTICIJE d.o.o. Gređani 53, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 50,00 eura;
- za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 1285/1, oranica Podkućnica u Gređani, oranica površine 0,5068 ha, k.o. Gređani, ponude sljedećih ponuditelja:
  1. ANSOE INVESTICIJE d.o.o. Gređani 53, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 60,00 eura,
  2. GRK-LAND j.d.o.o. Gređani 77, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 25,00 eura;
- za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 148/1 – dio (suvlasnički dio: 5/6), oranica Čadavac u Gređani, oranica površine 0,8162 ha, k.o. Gređani, ponude sljedećih ponuditelja:
  1. GRK-LAND j.d.o.o. Gređani 77, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 100,00 eura;
  2. ANSOE INVESTICIJE d.o.o. Gređani 53, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 90,00 eura;
- za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao k.č.br. 134 – dio (suvlasnički dio: 1/2), livada Čadavac u Bajeru, u naravi oranica površine 0,4042 ha i k.č.br. 135 – dio (suvlasnički dio: 1/2), livada Čadavac u Bajeru, u naravi oranica površine 0,0394 ha, obje u k.o. Gređani, ponude sljedećih ponuditelja:
  1. ANSOE INVESTICIJE d.o.o. Gređani 53, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 50,00 eura,
  2. GRK-LAND j.d.o.o. Gređani 77, Stara Gradiška, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 25,00 eura.

Uvažavajući zaprimljene ponude, a nakon izvršenog pregleda dokumentacije, sastavljena je rang lista ponuditelja na način da je najviše rangiran onaj ponuditelj čija ponuda sadrži najviše ponuđenu zakupninu, na osnovu čega je 10.05.2024. godine donesena je Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta (KLASA: 945-01/24-01/004, URBROJ: 2178-24-01-24-7), koja je dostavljena elektroničkom poštom svim ponuditeljima.

Međutim, ponuditelj ANSOE INVESTICIJE d.o.o. je istoga dana (10.05.2024. god.) elektroničkom poštom obavijestio Općinu Stara Gradiška da odustaje od svoje ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška označenog kao: k.č.br. 184/38 – dio, Stara Gradiška, oranica površine 0,3500 ha, k.o. Uskoci.

Sukladno natječajnim uvjetima, u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Slijedom navedenoga Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška izvršilo je ponovno rangiranje pravodobno pristiglih i potpunih ponuda koje ispunjavaju sve uvjete tražene natječajem za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška i to isključivo za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao: k.č.br. 184/38 – dio, Stara Gradiška, oranica površine 0,3500 ha, k.o. Uskoci, kako slijedi:

1. JANJA MATOKANOVIĆ iz Uskoka 16 A, Stara Gradiška; OIB: 08761749915, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 20,00 eura.

Dakle, nakon odustajanja ponuditelja ANSOE INVESTICIJE d.o.o. Gređani 53, Stara Gradiška, od svoje ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog kao: k.č.br. 184/38 – dio, Stara Gradiška, oranica površine 0,3500 ha, k.o. Uskoci, ponuditeljica JANJA MATOKANOVIĆ iz Uskoka 16 A, je prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu na narečenom zemljištu, slijedom čega se ista shodno kriteriju za odabir ponude, a sukladno članku 16. stavak 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 4/20) smatra najpovoljnijim ponuditeljem.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 945-01/24-01/004  
URBROJ: 2178-24-01-24-9  
Stara Gradiška, 13.05.2024. god.



NAČELNIK

Velimir Paušić, dipl.ing.