



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK**

Na temelju članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i «Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška» br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst i 1/21) i članka 17. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik općine Stara Gradiška» br. 4/20), načelnik Općine Stara Gradiška dana 08. siječnja 2024. godine donio je

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude
za zakup poljoprivrednog zemljišta**

I.

Odabire se ponuda ponuditelja RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 36971387052, za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška i to dijela k.č.br. 16/42, oranica Medakovac u Vinogradina, u naravi oranica površine 28,9653 ha, upisano u zk. ul. br. 672, k.o. Bodegraj, s godišnjom zakupninom u iznosu od 5.575,00 eura.

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup do pravomoćnog okončanja sudskog postupka broj: P-247/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, a najduže na rok od 3 (tri) godine.

OBRAZLOŽENJE:

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška je sukladno odredbama članka 6., a u vezi s člankom 54. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik općine Stara Gradiška» br. 4/20) provelo natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška i to dijela k.č.br. 16/42, oranica Medakovac u Vinogradina, u naravi oranica površine 28,9653 ha, upisano u zk. ul. br. 672, k.o. Bodegraj.

Natječaj je objavljen dana 04.12.2023. godine na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Stara Gradiška.

Rok za dostavu ponuda istekao je 19.12.2023. godine u 10:00 sati kada je i održano javno otvaranje ponuda.

U roku za dostavu ponuda pristigle su 4 (četiri) ponude za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta i to prema sljedećem redoslijedu zaprimanja:

- ponuda ponuditelja OPG VLAOVIĆ GORAN, Vrbje, Kralja Tomislava 65, nositelj Goran Vlaović, Vrbje, Kralja Tomislava 65, OIB: 23452595009, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 3.100,00 eura,
- ponuda ponuditelja OPG SIGETI MARIJA, Lipik, Jadranska ulica 47, nositeljica Marija Sigeti, Lipik, Jadranska ulica 47, OIB: 08862431590, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 4.646,00 eura,
- ponuda ponuditelja RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 62090129629, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 10.087,00 eura,
- ponuda ponuditelja RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 36971387052, koja sadrži ponuđenu godišnju zakupninu u iznosu od 5.575,00 eura.

Pregledom zaprimljenih ponuda utvrđeno je da su sve ponude potpune i da ponuditelji ispunjavaju uvjete tražene natječajem.

Uvažavajući zaprimljene ponude sastavljena je rang lista ponuditelja na način da je najviše rangiran onaj ponuditelj čija ponuda sadrži najviše ponuđenu zakupninu, a sve kako slijedi:

1. RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 62090129629, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 10.087,00 eura,
2. RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 36971387052, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 5.575,00 eura,
3. OPG SIGETI MARIJA, Lipik, Jadranska ulica 47, nositeljica Marija Sigeti, Lipik, Jadranska ulica 47, OIB: 08862431590, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 4.646,00 eura,
4. OPG VLAOVIĆ GORAN, Vrbje, Kralja Tomislava 65, nositelj Goran Vlaović, Vrbje, Kralja Tomislava 65, OIB: 23452595009, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.100,00 eura.

Obzirom na navedeno dana 27.12.2023. godine donesena je Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta (KLASA: 945-01/23-01/018, URBROJ: 2178-24-01-23-8) kojom je ponuditelj RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 62090129629, odabran kao najpovoljniji ponuditelj jer je ponudio najvišu zakupninu u godišnjem iznosu od 10.087,00 eura.

Naprijed citirana Odluka o odabiru najpovoljnije ponude dostavljena je elektroničkom poštom svim ponuditeljima: RINA PRODAJA d.o.o., RAŠELJKE d.o.o., OPG SIGETI MARIJA nositeljica Marija Sigeti i OPG VLAOVIĆ GORAN nositelj Goran Vlaović s danom 27.12.2023. godine.

Međutim, ponuditelj RINA PRODAJA d.o.o. je dana 28.12.2023. godine elektroničkom poštom obavijestio Općinu Stara Gradiška da odustaje od svoje ponude jer je u kompaniji došlo do promjene strateškog plana.

U odnosu na navedenu Odluku o odabiru najpovoljnije ponude nisu zaprimljeni prigovori od strane drugih ponuditelja.

Shodno natječajnim uvjetima, a u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Slijedom navedenoga Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška izvršilo je 05.01.2024. godine ponovno rangiranje pravodobno pristiglih i potpunih ponuda koje ispunjavaju sve uvjete tražene natječajem te je sastavljena rang lista ponuditelja kako slijedi:

1. RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 36971387052, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 5.575,00 eura,
2. OPG SIGETI MARIJA, Lipik, Jadranska ulica 47, nositeljica Marija Sigeti, Lipik, Jadranska ulica 47, OIB: 08862431590, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 4.646,00 eura,
3. OPG VLAOVIĆ GORAN, Vrbje, Kralja Tomislava 65, nositelj Goran Vlaović, Vrbje, Kralja Tomislava 65, OIB: 23452595009, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.100,00 eura.

Dakle, nakon odustajanja ponuditelja RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, od svoje ponude, ponuditelj RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, je prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu slijedom čega se isti shodno kriteriju za odabir ponude, a sukladno članku 16. stavak 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 4/20) smatra najpovoljnijim ponuditeljem.

Predmetno zemljište daje se u zakup do pravomoćnog okončanja sudskog postupka broj: P-247/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, a najduže na rok od 3 (tri) godine.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ponuditelj koji je sudjelovao u postupku natječaja može uložiti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka Odluke. U prigovoru je potrebno navesti nepravilnosti s obrazloženjem.

KLASA: 945-01/23-01/018

URBROJ: 2178-24-01-24-11

Stara Gradiška, 08. siječnja 2024. god.



NAČELNIK

Velimir Paušić, dipl.ing.



OPĆINA STARA GRADIŠKA
Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Općine Stara Gradiška

KLASA: 945-01/23-01/018
URBROJ: 2178-24-01-24-10
Stara Gradiška, 05. siječnja 2024. god.

ZAPISNIK

o ponovnom rangiranju ponuda

- Predmet:

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška i to dijela k.č.br. 16/42, oranica Medakovac u Vinogradina, u naravi oranica površine 28,9653 ha, upisano u zk. ul. br. 672, k.o. Bodegraj (KLASA: 945-01/23-01/018, URBROJ: 2178-24-01-23-2 od 04.12.2023. god.).

Temeljem odredbi članka 14. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik općine Stara Gradiška“ br. 4/20), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška započelo je postupak ponovnog rangiranja pristiglih ponuda na predmetni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška dana 05.01.2024. godine u 13:00 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva:

1. Vjekoslav Juraković
2. Željka Zečević
3. Valentina Matokanović

Prije ponovnog rangiranja pristiglih ponuda na predmetni natječaj Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stara Gradiška utvrdilo je da je dana 27.12.2023. godine donesena Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta (KLASA: 945-01/23-01/018, URBROJ: 2178-24-01-23-8) kojom je ponuditelj RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 62090129629, odabran kao najpovoljniji ponuditelj jer je ponudio najvišu zakupninu u godišnjem iznosu od 10.087,00 eura.

Naprijed citirana Odluka o odabiru najpovoljnije ponude dostavljena je elektroničkom poštom svim ponuditeljima: RINA PRODAJA d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5; RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5; OPG SIGETI MARIJA, Lipik, Jadranska ulica 47, nositeljica Marija Sigeti, Lipik, Jadranska ulica 47 i OPG VLAOVIĆ GORAN, Vrbje, Kralja Tomislava 65, nositelj Goran Vlaović, Vrbje, Kralja Tomislava 65, s danom 27.12.2023. godine.

Ponuditelj RINA PRODAJA d.o.o. je dana 28.12.2023. godine elektroničkom poštom obavijestio Općinu Stara Gradiška da odustaje od svoje ponude jer je u kompaniji došlo do promjene strateškog plana.

U odnosu na navedenu Odluku o odabiru najpovoljnije ponude nisu zaprimljeni prigovori od strane drugih ponuditelja.

Sukladno natječajnim uvjetima, Povjerenstvo konstatira da se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

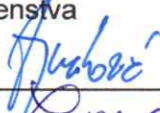
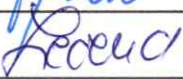
Slijedom navedenoga Povjerenstvo shodno utvrđenjima iz Zapisnika o javnom otvaranju ponuda KLASA: 945-01/23-01/018, URBROJ: 2178-24-01-23-7 od 19.12.2023. godine, utvrđuje sljedeću rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune i koji ispunjavaju sve uvjete natječaja za zakup dijela k.č.br. 16/42, oranica Medakovac u Vinogradina, u naravi oranica površine 28,9653 ha, upisano u zk. ul. br. 672, k.o. Bodegraj:

1. RAŠELJKE d.o.o., Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 36971387052, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 5.575,00 eura,
2. OPG SIGETI MARIJA, Lipik, Jadranska ulica 47, nositeljica Marija Sigeti, Lipik, Jadranska ulica 47, OIB: 08862431590, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 4.646,00 eura,
3. OPG VLAOVIĆ GORAN, Vrbje, Kralja Tomislava 65, nositelj Goran Vlaović, Vrbje, Kralja Tomislava 65, OIB: 23452595009, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.100,00 eura.

Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta u tekstu koji prileži ovom Zapisniku.

Završeno u 13:30 sati.

Članovi Povjerenstva

1. 
2. 
3. 