



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARA GRADIŠKA  
NAČELNIK**

Na temelju članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst i 1/21), Načelnik Općine Stara Gradiška dana 11. srpnja 2022. godine donio je

**ODLUKA  
o sufinanciranju povećanja iznosa pričuve zbog izrade tehničke dokumentacije za  
potrebe energetske obnove zgrada u naselju Stara Gradiška**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se kriteriji i postupak prema kojima će Općina Stara Gradiška sufinancirati povećanje iznosa pričuve zbog izrade tehničke dokumentacije za potrebe energetske obnove zgrada u naselju Stara Gradiška u vremenskom razdoblju 2022., 2023., 2024. i 2025. godina i to u odnosu na:

- zgradu na adresi Stara Gradiška, Kralja Tomislava 2 i 4, izgrađena na k.č.br.184/31, k.o. Uskoci,
- zgradu na adresi Stara Gradiška, Kralja Tomislava 1, 3, 5, 7 i 9, izgrađena na k.č.br.184/26, 184/27, 184/28, 184/29, 184/30, sve k.o. Uskoci,
- zgradu na adresi Stara Gradiška, Kralja Petra Svačića 4, 6 i 8, izgrađena na k.č.br. 184/23, 184/24, 184/25, sve k.o. Uskoci,
- zgradu na adresi Stara Gradiška, Cvjetni trg 5, 6, 7, 8 i 9, izgrađena na k.č.br. 184/10, 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, sve k.o. Uskoci.

**Članak 2.**

Pravo na sufinanciranje povećanja iznosa pričuve imaju fizičke osobe vlasnici odnosno suvlasnici stambenih jedinica koje se nalaze u zgradama navedenim u članku 1. ove odluke, koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da nemaju dugovanja prema Općini Stara Gradiška po bilo kojoj osnovi, izuzev ukoliko je sklopljen Sporazum o obročnoj otplati nepodmirenih obveza prema Proračunu Općine Stara Gradiška,
- da nemaju dugovanja po osnovi pričuve prema upravitelju zgrade, izuzev ukoliko je sklopljen Sporazum o obročnoj otplati nepodmirenih obveza s osnova pričuve,
- da imaju prebivalište na adresi stambene jedinice za koju se podnosi zahtjev iz članka 3. ove Odluke i to najmanje 6 mjeseci prije podnošenja zahtjeva,
- da stvarno prebivaju i koriste stambenu jedinicu.

**Članak 3.**

Radi ostvarivanja prava na sufinanciranje povećanja iznosa pričuve vlasnik/suvlasnik stambene jedinice podnosi zahtjev za sufinanciranje – nadoknadu sredstava.

Zahtjev se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stara Gradiška na propisanom obrascu koji se može preuzeti u Općini Stara Gradiška ili na internetskim stranicama Općine Stara Gradiška: [www.staragradiška.com](http://www.staragradiška.com).

Zahtjevu se prilaže:

- potvrda Općine Stara Gradiška o podmirenim obvezama prema Općini Stara Gradiška ili Sporazum o obročnoj otplati nepodmirenih obveza prema Proračunu Općine Stara Gradiška,
- potvrda upravitelja zgrade o podmirenim obvezama s osnova pričuve ili Sporazum o obročnoj otplati nepodmirenih obveza prema upravitelju zgrade s osnova pričuve,
- preslika važeće osobne iskaznice vlasnika/suvlasnika stambene jedinice,

- uvjerenje o prebivalištu vlasnika/suvlasnika stambene jedinice ukoliko je važeća osobna iskaznica izdana u razdoblju kraćem od 6 mjeseci prije podnošenja zahtjeva,
- obračun tvrtke HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom o potrošnji električne energije vlasnika/suvlasnika stambene jedinice za prethodno obračunsko razdoblje prije podnošenja zahtjeva, a koja mora biti jednaka ili veća od 120 kWh mjesečno po stambenoj jedinici,
- obračun razlike pričuve upravitelja zgrade,
- vlastoručno potpisana izjava vlasnika/suvlasnika stambene jedinice da isti stvarno živi na prijavljenoj adresi prebivališta, ovjerena po javnom bilježniku.

Iznimno, vlasnik/suvlasnik stambene jedinice koji zbog zdravstvenog stanja ili nekog nepredviđenog događaja odnosno više sile nije živio u stambenoj jedinici 6 mjeseci prije podnošenja zahtjeva, dužan je uz zahtjev za isto dostaviti dokaz.

Dokaz o vlasništvu/suvlasništvu stambenih jedinica koje se nalaze u zgradama navedenim u članku 1. ove odluke pribavlja Općina Stara Gradiška.

#### Članak 4.

Vlasnik/suvlasnik stambene jedinice dužan je za svaku kalendarsku godinu podnijeti zahtjev za sufinanciranje – nadoknadu sredstava s tim da se zahtjev za 2022. godinu podnosi do 28. srpnja 2022. godine, a za svaku sljedeću do 31. siječnja te godine.

Ukoliko vlasnik/suvlasnik stambene jedinice ne podnese zahtjev u roku iz stavka 1. ovog članka isti gubi pravo na sufinanciranje povećanja iznosa pričuve te će troškove povećanja pričuve sam snositi.

Poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje – nadoknadu sredstava bit će objavljen na internetskim stranicama Općine Stara Gradiška: [www.staragradiska.com](http://www.staragradiska.com) 8 dana prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za sufinanciranje – nadoknadu sredstava podnosi se osobno u prostorijama Općine Stara Gradiška ili u obliku preporučene poštanske pošiljke.

#### Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel rješenjem odlučuje o pravu na sufinanciranje i o iznosu pričuve u svakom pojedinom slučaju u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

#### Članak 6.

Novčani iznos sufinanciranja povećanja pričuve utvrđen u rješenju iz članka 5. ove odluke, Općina Stara Gradiška uplaćuje izravno na račun upravitelja zgrade za svaku kalendarsku godinu.

#### Članak 7.

Ukoliko se naknadno utvrdi da je vlasnik/suvlasnik stambene jedinice u zahtjevu za sufinanciranje – nadoknadu sredstava naveo netočne ili neistinite podatke, ili ako netočnost ili neistinitost podataka proizlazi iz priloga zahtjevu, vlasnik/suvlasnik stambene jedinice kojemu je priznato pravo na sufinanciranje povećanja iznosa pričuve dužan je Općini Stara Gradiška u cijelosti vratiti iznos ostvarenih sredstava povećanja pričuve utvrđen u rješenju iz članka 5. ove odluke, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počevši od dana uplate utvrđenog iznosa sufinanciranja od strane Općine Stara Gradiška u korist računa upravitelja zgrade pa do konačne isplate.

#### Članak 8.

Sredstva za provedbu ove odluke osigurana su u Proračunu Općine Stara Gradiška.

#### Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Stara Gradiška.“

KLASA: 402-08/22-01/14  
URBROJ: 2178-24-01-22-1  
Stara Gradiška, 11.07.2022. god.

NAČELNIK

Velimir Paušić dipl. ing.

## **OBRAZLOŽENJE**

Odluke o sufinanciranju povećanja iznosa pričuve zbog izrade tehničke dokumentacije za potrebe energetske obnove zgrada u naselju Stara Gradiška

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i postupak za ostvarivanje prava vlasnika/suvlasnika stambenih jedinica za sufinanciranje povećanja iznosa pričuve zbog izrade tehničke dokumentacije za potrebe energetske obnove zgrada u naselju Stara Gradiška.

Odlukom su regulirani uvjeti i način ostvarenja prava vlasnika/suvlasnika stambenih jedinica na sufinanciranje povećanja iznosa pričuve, kao i način odlučivanja o pravu istih te način isplate utvrđenog iznosa sufinanciranja povećanja pričuve.

Također, predmetnom Odlukom uređeno je i pitanje gubitka prava na sufinanciranje povećanja iznosa pričuve kao i pod kojim uvjetima je vlasnik/suvlasnik stambene jedinice u obvezi vratiti Općini Stara Gradiška iznos ostvarenih sredstava povećanja pričuve.

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Općine Stara Gradiška.