

ZAPISNIK

Sa 11.sjednice Općinskog vijeća Općine Stara Gradiška, održane dana 01.veljače 2022.godine, s početkom u 18,00 sati. Sjednica je održana u velikoj vijećnici zgrade Općine – Dom kulture.

Sjednici su nazočni sljedeći vijećnici: Tvrtko Beganović, Damir Figurić, Stojan Skopljak, Davor Andročec, Ivica Nezić, Roberta Šišić i Ivan Kukić.

Sjednici nisu nazočni: Snježana Bellina i Dragana Dugalić koja je ispričala nedolazak.

Ostali nazočni: Velimir Paušić, načelnik Općine, Vjekoslav Juraković, pročelnik Jedinog upravnog odjela, Mato Višić, novinar Radio Bljeska Okučani te gospođa Irena Štetić Andrin.

Zapisnik je vodila Željka Zečević.

Predsjednik Vijeća otvara 11.sjednicu Općinskog vijeća i pozdravlja sve nazočne.

Potom se pristupa utvrđivanju kvoruma. Prebrojavanjem nazočnih vijećnika utvrđuje da sjednici pribiva 7 vijećnika, odnosno da postoji kvorum za pravovaljan rad i odlučivanje.

Predsjednik Vijeća za današnju sjednicu Općinskog vijeća predlaže sljedeći

Dnevni red:

- Usvajanje Zapisnika sa 10.sjednice Općinskog vijeća održane 21.12.2022.godine
- Aktualni sat
- 1. Prijedlog Zaključka po Izvješću Državnog ureda za reviziju o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziju učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko – posavske Županije u 2017. i 2018.
- 2. Prijedlog Odluke o plaći i drugim materijalnim pravima općinskog načelnika
- 3. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stara Gradiška
- 4. Prijedlog Prezentacije tvrtke Neoen Renewables Croatia d.o.o. za izgradnju sunčane elektrane na zemljištu u vlasništvu Općine Stara Gradiška

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno, sa 7 glasova "ZA".

Predsjednik Vijeća potom daje na usvajanje Zapisnik sa 10.sjednice Općinskog vijeća.

Primjedbi nije bilo te je Zapisnik sa 10.sjednice verificiran.

AKTUALNI SAT

Predsjednik Vijeća daje riječ načelniku da izvijesti o aktualnostima.

Velimir Paušić obraća se nazočnima i pozdravlja ih. Obzirom da nije proteklo puno vremena od prošle sjednice Vijeća a i početak je godine, o aktualnostima će izvijestiti ukratko.

-Proveli smo postupak jednostavne nabave samohodne okretne kosilice za naš komunalni pogon. Kosilica je isporučena i držim da će biti od velike koristi u održavanju značajnih javnih površina koje imamo na brizi.

-u tijeku je postupak nabave za energetska obnovu stambenog objekta u Gređanima koji je u vlasništvu Općine Stara Gradiška, a za svoje potreba ga koristi Vijeće srpske nacionalne manjine. Sredstva su osigurana te očekujemo brzi početak radova.

-u tijeku su aktivnosti vezane uz raspisivanje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stara Gradiška. U prvoj fazi natječaj bi obuhvatio čestice u k.o.Donji Varoš koje nisu obrasle, a ostalo polovicom godine.

Predsjednik Vijeća zahvaljuje načelniku i poziva vijećnike da se pitanjima uključe u aktualni sat. Pitanja nije bilo te predsjednik Vijeća zaključuje aktualni sat.

TOČKA 1. Prijedlog Zaključka po Izvješću Državnog ureda za reviziju o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziju učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko –posavske Županije u 2017. i 2018.

Predlagatelj predmetnog Zaključka po Izvješću Državnog ureda za reviziju je načelnik Općine. Prijedlog akta vijećnici su primili u materijalima za 11.sjednicu Općinskog vijeća. Uvodno pojašnjenje točke daje pročelnik Vjekoslav Juraković, naglašavajući da se ovdje radi o konačnom izvješću Državnog ureda za reviziju koje je potrebno primiti k znanju.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Vijeća daje predmetni Zaključak na glasovanje. Po obavljenom glasovanju utvrđuje da su vijećnici jednoglasno, sa 7 glasova „ZA“ donijeli Zaključak po Izvješću Državnog ureda za reviziju o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziju učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko –posavske Županije u 2017. i 2018., u tekstu kako ga je predložio predlagatelj.

TOČKA 2. Prijedlog Odluke o plaći i drugim materijalnim pravima općinskog načelnika

Predlagatelj Odluke o plaći i drugim materijalnim pravima općinskog načelnika je načelnik Općine. Prijedlog akta uz obrazloženje vijećnici su primili u materijalima za 11.sjednicu Općinskog vijeća. Uvodno pojašnjenje daju pročelnik Vjekoslav Juraković i načelnik Velimir Paušić.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu.

U raspravi je sudjelovala vijećnica Roberta Šišić, koja je u ime Kluba vijećnika Hrvatske demokratske zajednice podržala prijedlog ove Odluke.

Po okončanju rasprave, predsjednik Vijeća daje predmetnu Odluku na glasovanje. Po obavljenom glasovanju utvrđuje da su vijećnici jednoglasno, sa 7 glasova „ZA“ donijeli Odluku o plaći i drugim materijalnim pravima općinskog načelnika, u tekstu kako ga je predložio predlagatelj.

TOČKA 3. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stara Gradiška

Predlagatelj o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stara Gradiška je načelnik Općine.

Prijedlog akta uz obrazloženje vijećnici su primili u materijalima za 11.sjednicu Općinskog vijeća.

Uvodno pojašnjenje daje pročelnik Vjekoslav Juraković, naglašavajući da je donošenje ove Odluke aktivnost pripreme za provedbu samog postupka Natječaja.

Sastav Povjerenstva propisan je važećim Zakonom te se slijedom toga u Povjerenstvo predlažu:

- 1.Vjekoslav Juraković, predstavnik pravne struke
2. Predrag Janošević, predstavnik geodetske struke

4. Tvrtko Beganović i

5. Roberta Šišić, kao predstavnici Općinskog vijeća Općine Stara Gradiška

6. Željko Burazović, predstavnik Upravnog odjela za gospodarstvo i poljoprivredu BPŽ

7. Juraj Ostojić, predstavnik Ministarstva poljoprivrede.

Mjesto broj 3. odnosno predstavnik agronomske struke predlaže se popuniti na sljedećoj sjednici Vijeća, budući niti jedan od dva kontaktirana agronoma s područja naše Općine nije prihvatio imenovanje u Povjerenstvo jer se planiraju javiti na natječaj.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Vijeća daje predmetnu Odluku na glasovanje. Po obavljenom glasovanju utvrđuje da su vijećnici jednoglasno, sa 7 glasova „ZA“ donijeli Odluku o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stara Gradiška, u tekstu i sastavu kako ga je predložio predlagatelj.

TOČKA 4. Prijedlog Presentacije tvrtke Neoen Renewables Croatia d.o.o. za izgradnju sunčane elektrane na zemljištu u vlasništvu Općine Stara Gradiška

Predsjednik Vijeća uvodno obavještava nazočne o promjeni vezanoj za ovu točku Dnevnog reda, odnosno najavljenju Presentaciju tvrtke Neoen Renewables Croatia d.o.o.

Kao što je vijećnicima poznato, na prošloj sjednici Općinskog vijeća donesena je Odluka o prodaji nekretnine – zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška. Prije 2 tjedna navedena tvrtka iskazala je interes za zakup istog zemljišta na rok od 30 godina, što osobno smatra puno boljom opcijom za Općinu nego što je prodaja.

Tim povodom najavili su i ovu Presentaciju, no danas su otkazali dolazak.

Kako se naša mještanka gđa. Irena Štetić Andrin iz tvrtke TERRA PURUS bavi upravo konzultantskim poslovima vezanim za zemljišta ovakve namjene, pozvali smo je s ciljem da nam predstavi i ovu opciju.

Načelnik Velimir Paušić uvodno se nadovezao na predsjednika Općinskog vijeća te kazao kako su predstavnici tvrtke Neoen bili na sastanku nakon što je Općinsko vijeće donijelo Odluku o prodaji zemljišta i o tome su informirani.

Međutim, oni su se pismeno obratili predsjedniku Vijeća i zamolili za mogućnost prezentiranja Općinskom vijeću.

Davor Andročec zatražio je na uvid službeni dopis tvrtke Neoen te ustvrdio da ovakva situacija nije legalna.

Predsjednik Vijeća odgovorio je da je dopis dobio na svoj privatni email. Tvrtka Neon nije ovdje i presentaciju neće održati, a gospođa Irena Štetić Andrin ovdje je da nas informira o razlici u cijeni između prodaje i drugog modela korištenja zemljišta.

Roberta Šišić kazala je da ne vidi zbog čega ovo ne bi bilo legalno. Večeras se ne donose nikakve odluke. Ovo je samo prikaz neke druge mogućnosti.

Pročelnik Vjekoslav Juraković kazao je kako je u interesu vijećnika i svih nas da budemo upoznati sa svim mogućnostima i znamo sve.

Damir Figurić upitao je što je s odgovorom države vezano uz zainteresiranost za prvokup, odnosno kad isti ističe?

Vjekoslav Juraković odgovorio je da je rok još aktivan, odnosno ističe 6./7. veljače.

Predsjednik Vijeća zaključio je ovaj uvodni dio te pozvao gospođu Irenu Štetić Andrin da se obrati vijećnicima.

Gospođa Štetić Andrin uvodno je pozdravila nazočne te kazala da se 17 godina bavi obnovljivim izvorima energije.

Za vijećnike je pripremila i prezentirala im usporedni financijski prikaz prodaje odnosno dugogodišnjeg zakupa zemljišta.

Zaključak prezentacije je da ukupan prihod Općine od najma zemljišta iznosi 14,5 puta više od početne cijene prodaje, uz naglasak da zemljišta u zakupu ostaje u vlasništvu Općine kao vrijedna nekretnina.

U 18,35 sati vijećnica Roberta Šišić zbog poslovnih obaveza napušta sjednicu uz dopuštenje predsjednika Vijeća.

Predsjednik Vijeća zahvaljuje gospođi Ireni Štetić Andrin te poziva vijećnike da iznesu svoje mišljenje o prezentiranom.

U žustroj raspravi koja je potom uslijedila, mišljenjima i pitanjima sudjelovali su:

-vijećnik Davor Andročec koji je upitao tko garantira da će promjena PU BPŽ biti usvojena i da će se smjeti graditi, na što je odgovorila Irena Štetić Andrin kazavši da prema informacijama koje ona ima Prostorni plan je u izmjeni i ta lokacija će sigurno biti obuhvaćena.

Davor Andročec potom je kazao da se on ograđuje od ovoga, smatrajući to krivičnim djelom kojim se oštećuje državni proračun.

-vijećnik Damir Figurić upitao je da li država po donošenju Izmjena prostornog plana može zemljište preuzeti od općine i njime raspolagati, na što je gđa Štetić Andrin odgovorila da joj to Zakon dopušta, odnosno da će u tom slučaju RH raspolagati zemljištem (vjerovatno putem služnosti s malom naknadom) a Općina ostati bez prihoda.

Također je upitao postoji li način da budemo sigurni da će projekt biti realiziran? Tko to garantira? Tu je i općina Okučani na čijem području je zemljište. Gđa Štetić Andrin odgovorila je da se sigurnost može postići jedino dobro sročenim natječajem koji uvjetuje dobrog i ozbiljnog ponuditelja.

-predsjednik Vijeća Tvrtko Beganović upitao je da li su obadva načina raspolaganja tj. dugogodišnji zakup zemljišta odnosno prodaja u skladu sa zakonom? Gđa Štetić Andrin odgovorila je potvrdno, o jednom ili drugom odluku donosi Općinsko vijeće.

Tvrtko Beganović potom je kazao da bi on osobno odmah predložio poništenje odluke o prodaji, budući se kroz zakup može znatno više zaraditi.

-načelnik Velimir Paušić zahvalio se gospođi Štetić Andrin na prezentiranom te podsjetio vijećnike da o raspolaganju imovinom odlučuje Općinsko vijeće, a načelnik odnosno pročelnik Općine su tu kako bi Vijeće upoznali s činjenicama i mogućnostima i proveli konačnu odluku Vijeća, kakva god ona bila. Nadalje, smatra da ne treba odmah ići u poništenje odluke o prodaji, nego treba sve činjenice dobro razmotriti. Dobar natječaj za zakup nije lako napisati, Općina bi u tom slučaju trebala angažirati dobrog vanjskog suradnika. To zahtjeva i dosta vremena, promjena PU će se dogoditi i tu je problem. Također, što ako nakon 3 godine se spojimo s nekom od općina? Pitanja je dosta te predlažem da se sastane Povjerenstvo te nakon analize ukupne situacije sve pripremi za narednu sjednicu Vijeća.

-predsjednik Vijeća Tvrtko Beganović nadovezao se na osvrt načelnika naglasivši da ovdje razmatramo najam na 33 godine, s procjenjenom zaradom od 14.000 eura godišnje. Za 33 godine tko zna što će biti i tko će biti, ali novci ostaju. Ako prodamo jednokratno dobijemo 3000000 kuna i to je to, a ovako svake godine (prema ovoj projekciji) primamo novce.

-vijećnik Davor Andročec ponovno je naglasio da nema sigurnosti da će prostorni plan biti donesen te da se u tom slučaju ne može graditi na tom zemljištu. Smatra da se treba ostati pri odluci o prodaji i ići u realizaciju iste.

Na isto se nadovezao vijećnik Figurić koji je kazao da u tom slučaju i dalje imamo vrijedno zemljište kojim možemo raspolagati.

-vijećnik Ivica Nezić kazao je da ga je ovo zaista zaintrigiralo pogotovo zbog budućnosti svog djeteta koje ovdje živi i namjerava tu i ostati.

Predsjednik Vijeća okončava raspravu te zaključuje da je Općinsko vijeće sve izneseno primilo k znanju, da će se razmotriti i istražiti obje varijante a konačnu Odluku donijet će vijećnici na jednoj od budućih sjednica.

Na isto se nadzoveo načelnik Paušić i kazao kako je sljedeći korak sazvati Povjerenstvo koje će se sastati, razmotriti situaciju i svoje zaključke iznijeti na sjednici Općinskog vijeća.

Prije zaključenja sjednice, pročelnik Juraković informirao je vijećnike da mu je u međuvremenu stiglo pozitivno očitovanje agronoma Mislava Marelje iz Nove Gradiške o prihvatanju članstva u Povjerenstvu za zakup poljoprivrednog zemljišta (točka 3.Dnevnog reda), te predlaže da se vijećnici izjasne o njegovom imenovanju.

Vijećnici su jednoglasno, sa 6 glasova „ZA“ imenovali Mislava Marelju za 3. člana Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Sjednica je zaključena u 19,15 sati.

ZAPISNIČAR:

Željka Zečević

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Tvrtko Beganović