

ŽUPANIJA: BRODSKO-POSAVSKA

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU STARA GRADIŠKA

lipanj 2020

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za općinu Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ 4/19) točka 1. mijenja se i glasi:

1. „Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Stara Gradiška iznosi: **648,0785** ha“

Točka 3. mijenja se i glasi:

2. „Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	9,1470	
površine određene za zakup	618,0703	
površine određene za zakup za ribnjake	14,0891	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	6,7721	

Ostale odredbe Programa ostaju neizmijenjene.

OBRAZLOŽENJE:

1. Temeljem zahtjeva Ministarstva zaštite okoliša i energetike, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Stara Gradiška, iz Programa su pojedine katastarske čestice izuzete, a za pojedine katastarske čestice propisan je način korištenja.

U cilju isključivanja utjecaja na ciljane vrste područja ekološke mreže HR1000004 Donja Posavina, te u cilju očuvanja rijetkih stanišnih tipova A.4.1. Tršćaci, rogoznici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred PHRAGMITOMAGNOCERICETEA Klika in Klika et Novak 1941) iz Programa su **izuzete k.č.br. 861, 833/2 i 869, k.o. Gređani**, ukupne površine 11,2575 ha koje su bile predviđene za zakup.

U cilju isključivanja utjecaja na ciljane vrste i ciljane stanišne tipove područja ekološke mreže, kao i očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova C.2.4.1. Nitrofilni pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa (Sveza Agropyro-Rumicion crispi Nordhagen 1940) k.č.br. 514, 515, 1228, 521, 527, 526, 525, 524, 542 i 542, k.o. Donji Varoš, k.č.br. 1002, k.o. Gornji Varoš i k.č.br. 10 i 19, k.o. Novi Varoš treba koristiti kao pašnjake, a u nemogućnosti ispaše mogu se koristiti kao livade košanice. Način korištenja prema zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i energetike, naznačen je u napomeni uz navedene katastarske čestice u Popisu katastarskih čestica.

2. Iz Programa je **izuzeta k.č.br. 181, k.o. Donji Varoš**, na kojoj je nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu i fizičke osobe u svezi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja, priznato pravo vlasništva fizičkoj osobi a **uvrštena je nova k.č.br. 211/2, k.o. Donji Varoš**, na kojoj je istom nagodbom pravo vlasništva priznato Republici Hrvatskoj.

Ovim Izmjenama i dopunama Programa za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 618,0703 ha.

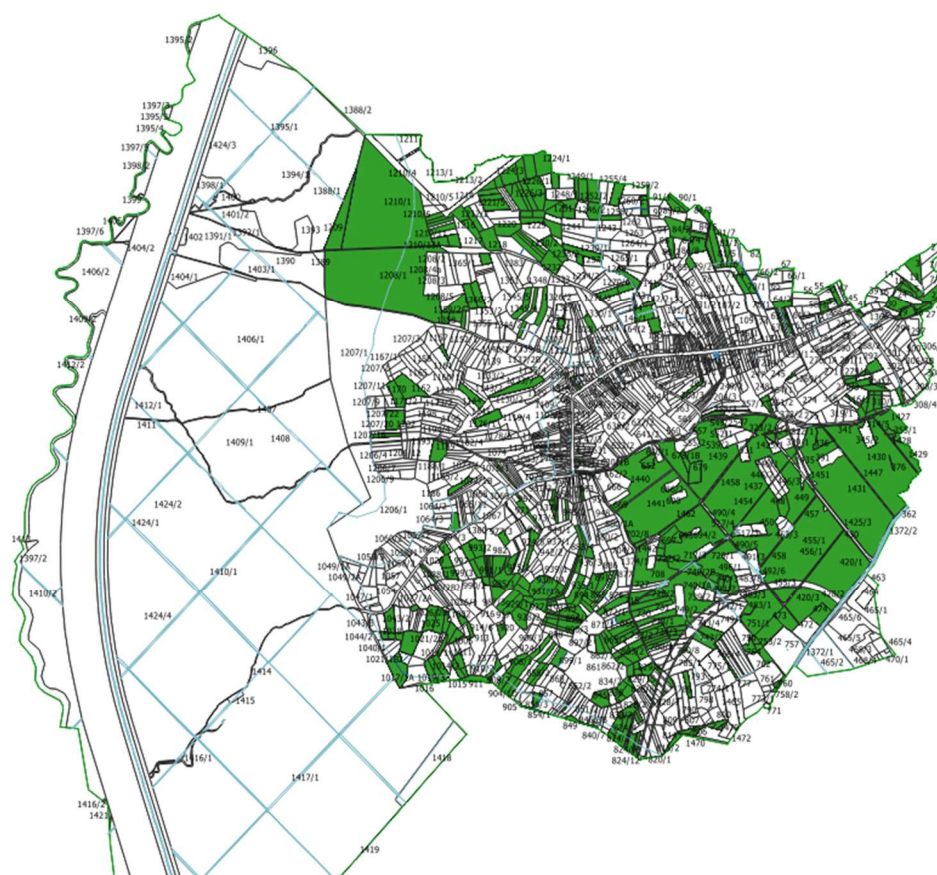
Tablica 1. Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Donji Varoš	60,0174
Gornji Varoš	46,1600
Gređani	447,1222
Novi Varoš	25,5640
Uskoci	39,2067

Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH u k.o. Donji Varoš i k.o. Gređani, ovim izmjenama i dopunama određene za zakup, prikazane su na kopijama katastarskih planova, a umanjeni prikaz na slici 1 i 2.



Slika 1. K.O. DONJI VAROŠ



Slika 2. K.O. GREĐANI

PRILOZI:

Dokumentacija propisana odredbama članka 2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

1. Kopije katastarskog plana k.o. Gređani i Donji Varoš
2. Uvjerenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša da se predmetna čestica nalazi izvan granica građevinskog područja,
3. Očitovanje Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
4. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
5. Očitovanje Hrvatskih voda,
6. Uvjerenje Upravnog odjela za poljoprivredu Brodsko-posavske županije jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
7. Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
8. Zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list,