

PRIJEDLOG ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE ODLUKA DONOSI

Sabor Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 13. srpnja 2018. godine donio Zakon o komunalnom gospodarstvu. Zakon je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 68/18, a stupio je na snagu 04. kolovoza 2018. godine.

Sukladno članku 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu jedinice lokalne samouprave dužne su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona donijeti odluku o komunalnom doprinosu.

II. PITANJA KOJA SE ODLUKOM UREĐUJU

Predloženom odlukom određuju se:

- zone u Općini Stara Gradiška za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke neće biti potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Stara Gradiška.

IV. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU, S OBRAZLOŽENJEM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se: zone u Općini Stara Gradiška za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Stara Gradiška koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

(2) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina osim za građenje i ozakonjenje građevina određenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja komunalni se doprinos obračunava množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Stara Gradiška.

(2) U Općini Stara Gradiška utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona područje naselja Stara Gradiška
- II. zona područje naselja Donji Varoš, Gornji Varoš, Novi Varoš i Uskoci
- III. zona područje naselja Gređani
- IV. zona područje naselja Pivare.

(3) Mjerodavan plan za određivanje zona iz ove Odluke je važeći Prostorni plan uređenja Općine Stara Gradiška.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone kako slijedi:

- I. ZONA 5,00 kn/ m^3
- II. ZONA 3,00 kn/ m^3
- III. ZONA 2,00 kn/ m^3
- IV. ZONA 1,00 kn/ m^3

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke .

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

(1) Plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađaju vlasnici zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina poljoprivredne namjene.

(2) Plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa oslobađaju se vlasnici zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina gospodarske namjene.

Članka 9.

(1) Plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađaju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatski ratni vojnici invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma, ako su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom financijske potpore za izgradnju prve nekretnine odnosno dogradnju ili nadogradnju postojeće obiteljske kuće odnosno ako je u posebnom postupku utvrđeno da bi imali pravo na stambeno zbrinjavanje.

Članak 10.

Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel po zahtjevu stranke.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 7/04).

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Stara Gradiška“.

KLASA: 363-05-01/18-01/01

URBROJ: 2178/24-02-18-1

Stara Gradiška, 16. listopada 2018.

V. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PREDLOŽENE ODLUKE

Uz članak 1.

Odredbama ovog članka propisuje se predmet Odluke.

Uz članak 2.

Odredbama ovoga članka propisana je pravna priroda i namjena komunalnog doprinosa. Prema tim odredbama komunalni doprinos se plaća za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine i prihod je proračuna Općine Stara Gradiška koji se koristi samo za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Uz članak 3.

Odredbama ovoga članka propisano je tko plaća komunalni doprinos. Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina osim za građenje i ozakonjenje građevina određenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Sukladno Zakonu, komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, vojnih građevina, prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, nadzemnih i podzemnih produktovoda, sportskih i dječjih igrališta, ograda, zidova i potpornih zidova, parkirališta, cesta, staza, mostića, cisterna za vodu, septičkih jama, kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili na postojećoj zgradi, koji su namijenjeni uporabi te građevine, te spomenika.

Uz članak 4.

Odredbama ovog članka uređuje se način obračuna komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja komunalni se doprinos obračunava množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Uz članak 5.

Odredbama ovoga članka određena su područja zona u općini Stara Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada. Područja zona određena su s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom te položaj područja zone u Općini Stara Gradiška (udaljenost od središta, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete). Prva zona je područje naselja Stara Gradiška koje je središnje naselje, najbolje je uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom. Druga zona je područje naselja Donji Varoš, Gornji Varoš, Novi Varoš i Uskoci. Treća zona je područje naselja Gređani i četvrta zona je područje naselja Pivare.

Uz članka 6.

Odredbama ovog članka određena je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa koja za I. zonu iznosi 5,00 kn/m³, za II. zonu 3,00 kn/m³, III. zonu 2 kn/m³ i za IV. zonu 1,00 kn/m³.

Uz članak 7.

Odredbama ovoga članka određeno je jednokratno plaćanje komunalne naknade u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Odredbama ovoga članka propisano je da rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Uz članak 8.

Odredbama ovog članka određeno je da se plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti oslobađaju vlasnici zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina poljoprivredne namjene. Vlasnici zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina gospodarske namjene oslobađaju se plaćanja 50% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Uz članak 9.

Odredbom ovog članka određeno je oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa članova uže i šire obitelji smrtno stradalog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članova uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Uz članak 10.

Odredbama ovog članka određeno je da rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel po zahtjevu stranke.

Uz članak 11.

Ovim člankom propisuje se prestanak važenja Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 7/04).

Uz članak 12.

Ovim člankom propisuje se objava i stupanje na snagu ove Odluke.