



SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE STARA GRADIŠKA

God. XVI

28. srpnja 2026.

Broj 6/2026

SADRŽAJ:

Stranica

akti Općinskog vijeća

1. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja 2

akti Općinskog načelnika

1. Pravilnik o izmjeni Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima službenika i namještenika u Jedinственом upravnom odjelu Općine Stara Gradiška 2

- akti Općinskog vijeća**1.**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i «Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška» br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst, 1/21 i 3/25) i članka 17. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška» br. 4/20, 6/24 i 2/26), Općinsko vijeće Općine Stara Gradiška na 7. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja**

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja SAVA d.o.o., Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB: 08556993077, za kupnju nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 185/5 – Stara Gradiška površine 5089 m², *Gospodarsko dvorište površine 3546 m², Pomoćna zgrada površine 12 m², Dvorišna zgrada površine 1204 m², Dvorišna zgrada površine 327 m²*, upisana u z.k.ul.br. 548 k.o. Uskoci; za ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 20.670,00 eura,
- k.č.br. 185/7 – Stara Gradiška površine 3723 m², *Cesta površine 3723 m²*, upisana u z.k.ul.br. 535 k.o. Uskoci; za ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 15.120,00 eura.

2. Nekretnine iz toč. 1. ove Odluke imaju svojstvo zaštićenog kulturnog dobra, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem: Z-1300, a što će se na temelju ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja (KLASA: 940-01/24-01/007, URBROJ: 2178-24-01-26-6) posebno naznačiti prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora s ponuditeljem SAVA d.o.o., Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB: 08556993077.

3. Na teret nekretnine označene kao k.č.br. 185/7, k.o. Uskoci, kao poslužne nekretnine, bit će zasnovana trajna i neopoziva stvarna služnost prava puta (pješački i kolni prolaz) u korist nekretnina označenih kao k.č.br. 185/3, 185/4, 185/9, 185/10 i 184/80, sve u k.o. Uskoci, kao povlasnih nekretnina, te će se sva prava i obveze koja proizlaze iz predmetnog prava služnosti naznačiti prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora s ponuditeljem SAVA

d.o.o., Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB: 08556993077.

4. Ponuditelj SAVA d.o.o., Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB: 08556993077, pored ponuđene kupoprodajne cijene iz točke 1. ove Odluke, i to za nekretninu označenu kao k.č.br. 185/5, k.o. Uskoci, u iznosu od 20.670,00 eura te za nekretninu označenu kao k.č.br. 185/7, k.o. Uskoci, u iznosu od 15.120,00 eura, u obvezi je podmiriti i troškove izrade procjemenih elaborata, izrađenih po Danijelu Malčiću, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku za područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, oznaka elaborata: TD 40-2025-1 za nekretninu označenu kao k.č.br. 185/5, k.o. Uskoci, te oznaka elaborata: TD 40-2025-2 za nekretninu označenu kao k.č.br. 185/7, k.o. Uskoci, u ukupnom iznosu od 912,50 eura.

5. Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će Općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom vjesniku Općine Stara Gradiška».

OBRAZLOŽENJE:

Na Javni natječaj za prodaju nekretnina (KLASA: 940-01/24-01/007, URBROJ: 2178-24-01-26-6) označenih kao k.č.br. 185/5 – Stara Gradiška površine 5089 m², *Gospodarsko dvorište površine 3546 m², Pomoćna zgrada površine 12 m², Dvorišna zgrada površine 1204 m², Dvorišna zgrada površine 327 m²*, te kao k.č.br. 185/7 – Stara Gradiška površine 3723 m², *Cesta površine 3723 m²*, upisane obje u k.o. Uskoci, objavljenog dana 23.06.2026. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stara Gradiška www.staragradiska.com, prispjela je 1 (jedna) ponuda i to sljedećeg ponuditelja:

- ponuda ponuditelja SAVA d.o.o., Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom za k.č.br. 185/5 u iznosu od 20.670,00 eura te za k.č.br. 185/7 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 15.120,00 eura.

Dostavljena ponuda je pravodobna i potpuna. Pregledom ponude utvrđeno je da ponuditelj ispunjava sve uvjete javnog natječaja. Nekretnine koje su predmetnom prodaje imaju svojstvo zaštićenog kulturnog dobra, upisano u

Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem: Z-1300, te će se u kupoprodajni ugovor kojim će ponuditelj SAVA d.o.o. kao kupac steći pravo vlasništva predmetnih nekretnina uglaviti ugovorne odredbe o preuzimanju obveza propisanih Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Također, na teret nekretnine označene kao k.č.br. 185/7, k.o. Uskoci, kao poslužne nekretnine, bit će zasnovana trajna i neopoziva stvarna služnost prava puta (pješački i kolni prolaz) u korist nekretnina označenih kao k.č.br. 185/3, 185/4, 185/9, 185/10 i 184/80, sve u k.o. Uskoci, kao povlasnih nekretnina, te će se sva prava i obveze koja proizlaze iz predmetnog prava služnosti naznačiti prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora s ponuditeljem SAVA d.o.o.

Najpovoljniji ponuditelj, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete natječaja, u obvezi je pored ponuđene kupoprodajne cijene postignute na javnom natječaju podmiriti i troškove izrade procjembenih elaborata izrađenih radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Sukladno članku 18. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 4/20, 6/24 i 2/26) kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključuje Općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 940-01/24-01/007

URBROJ: 2178-24-03-26-11

Stara Gradiška, 27. srpnja 2026. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tvrtko Beganović, v.r.**

-akti Općinskog načelnika

1.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15,

123/17, 98/19 i 144/20) i članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/09 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst, 1/21 i 3/25) Općinski načelnik Općine Stara Gradiška donosi

PRAVILNIK

o izmjeni Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stara Gradiška

Članak 1.

U Pravilniku o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 2/12, 8/16, 5/21, 7/21, 3/22, 6/22 i 1/24) članak 15. mijenja se i glasi:

„Službeniku ili namješteniku pripada pravo na isplatu jubilarne nagrade za navršene godine službe odnosno rada u upravnim tijelima i službama Općine u visini dvostrukog neoporezivog iznosa utvrđenog Pravilnikom o porezu na dohodak.

Jubilarna nagrada isplaćuje se za navršene okrugle godine službe odnosno rada.

Jubilarna nagrada isplaćuje se prvog narednog mjeseca od mjeseca u kojem je službenik ili namještenik ostvario pravo na jubilarnu nagradu, a najkasnije do kraja tekuće kalendarske godine u kojoj je stečeno pravo na jubilarnu nagradu.“

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Stara Gradiška.“

KLASA: 120-02/12-01/04

URBROJ: 2178-24-01-26-7

Stara Gradiška, 30. lipnja 2026. godine

**NAČELNIK
Velimir Paušić, dipl. ing.
v.r.**

Izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Stara Gradiška, Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1

Telefon: 374-051

Odgovorni urednik: Vjekoslav Juraković, dipl. iur

List izlazi prema potrebi