



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA GRADIŠKA
NAČELNIK**

KLASA: 940-01/26-01/005
URBROJ: 2178-24-01-26-2
Stara Gradiška, 21. travnja 2026. godine

Na temelju članka 47. Statuta Općine Stara Gradiška («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 14/09 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 1/11, 1/13, 4/18, 6/18-pročišćeni tekst, 1/21 i 3/25) i članka 54. stavak 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik općine Stara Gradiška“ br. 4/20, 6/24 i 2/26), Načelnik Općine Stara Gradiška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška

1. Predmet natječaja je davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Stara Gradiška i to:
 1. k.č.br. 184/49 - dio, Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja, površine zemljišta 3.598 m² (šrafirano crvenom bojom) prema priloženom grafičkom prikazu (skica izmjere) izrađenog od strane ovlaštenog geodeta koji se nalazi u prilogu ovog natječaja i čini njegov sastavni dio; upisano u zk. ul. br. 535, k.o. Uskoci,
 - početna mjesečna zakupnina: 539,70 eura.
2. Predmetno zemljište daje se u zakup na rok od pet godina.
3. Rok za dostavu ponuda je 06. svibnja 2026. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave.
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposredno na adresu: Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, 35435 Stara Gradiška, s naznakom: „Ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta – ne otvarati“, Javno otvaranje ponuda održat će se 06. svibnja 2026. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Stara Gradiška.
4. Osobe koje sudjeluju u natječaju za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta navedenog pod točkom 1. dužne su uplatiti jamčevinu u visini početnog iznosa zakupnine.
Ponuditelju koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude, a ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u zakupninu.
Jamčevina se uplaćuje na žiroračun Općine Stara Gradiška broj: HR5123600001841200005, poziv na broj: HR68-7722-OIB ponuditelja.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime odnosno naziv, adresu i OIB podnositelja ponude,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne može biti niži od početne zakupnine,
 - presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba odnosno presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku odnosno presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s prilogima o registraciji ili izvadak iz registra,
 - potvrdu Općine Stara Gradiška da je podnositelj ponude ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih obveza prema Proračunu Općine Stara Gradiška,

- potvrdu Porezne uprave da podnositelj ponude nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
 - broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju za zakup zemljišta navedenog pod točkom 1.,
 - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.
6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena zakupnina, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.
U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu zakupninu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti zakupninu višu od one istaknute u prvoj ponudi, te će se u slučaju dostave nove ponude najpovoljnijim ponuditeljem smatrati onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, no ukoliko ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom zakupninom, smatrat će se da i nadalje ostaju kod zakupnine istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.
Zakašnjele ponude, nepotpune ponude te ponude podnositelja koji ne ispunjavaju tražene uvjete isključit će se iz sudjelovanja u postupku natječaja.
7. Ugovor o zakupu zemljišta zaključuje u obliku ovršne isprave solemnizirane od strane javnog bilježnika.
Ugovor o zakupu predmetnog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će Općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora i istome se jamčevina neće vratiti.
8. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.
9. Općina Stara Gradiška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je obvezna objasniti razloge takve odluke.



NAČELNIK

Melimir Paušić, dipl. ing.

GEOMEL d.o.o. Nova Gradiška

za proizvodnju, trgovinu i usluge

Bana Josipa Jelačića 3A, 35400 Nova Gradiška
Tel. +385 35 364 269 / Faks +385 35 364 269
E-mail: predrag.janosevic@sb.t-com.hr

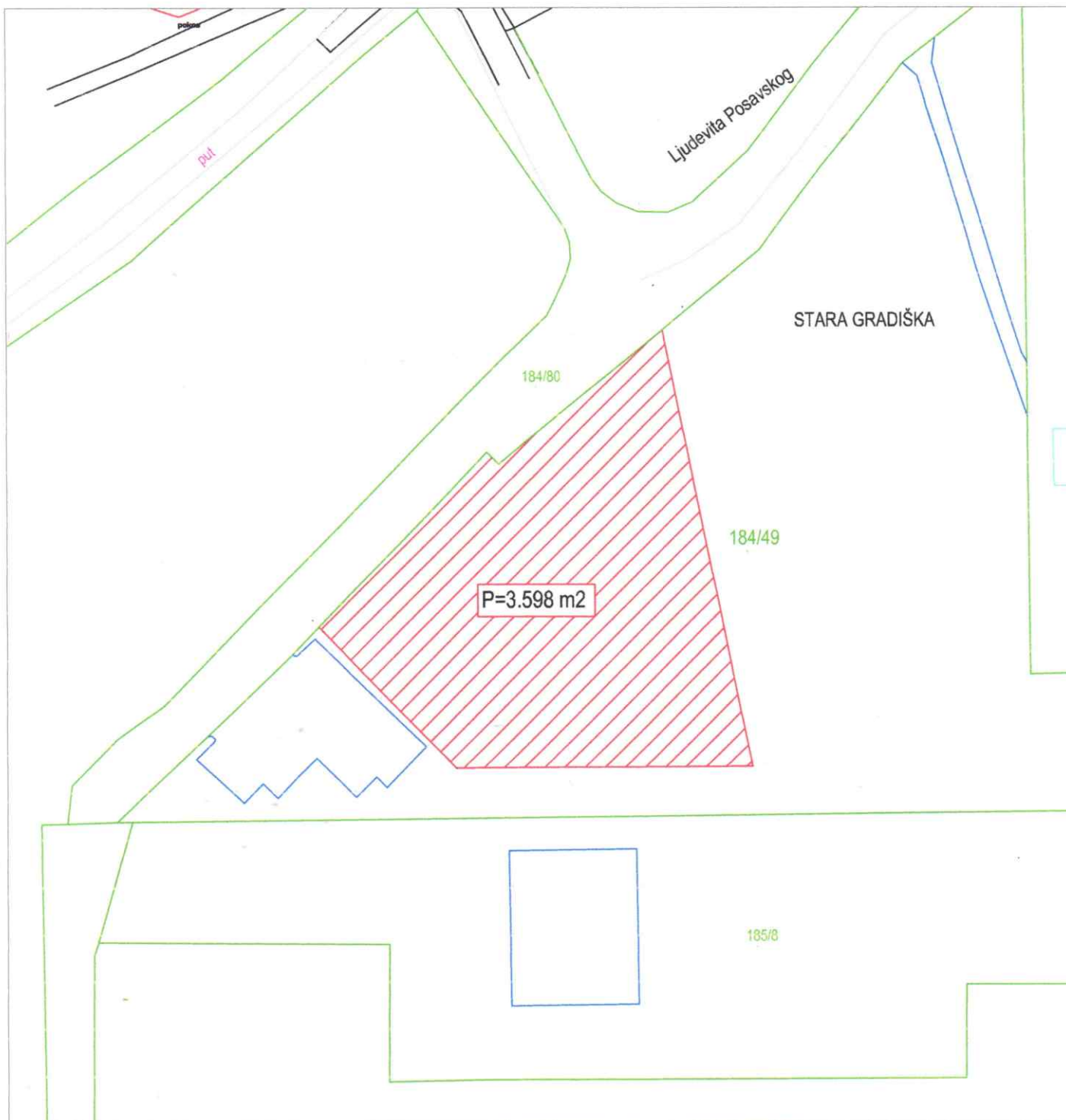
IBAN HR6923600001101329950
OIB 74104623826

Katastarska općina: USKOČI
MBR: 318370
Detaljni list: 4

Investitor:
OPĆINA STARA GRADIŠKA

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:1000



Izradio/la:
Ivan Bednarik, dipl.ing.geod.
Nova Gradiška, prosinac 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Bednarik, dipl.ing.geod.